



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-288/7

Budva, 15.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1. za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

## RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. „GRBALJ“ BUDVA, zavedena pod brojem:0206-356/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 57,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 4. „U Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 94 m<sup>1</sup>/površine 2600 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 74 i 75 KO Prijedor I u zaleđu plaže, zapadno u dužini od 94.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:  
”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,



- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina .... 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 4. „U Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 94 m<sup>1</sup>/površine 2600 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 74 i 75 KO Prijedor I u zaleđu plaže, zapadno u dužini od 94.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planirano je postavljanje slijedećih privremenih objekata:

1)kiosk sa terasom (ugostiteljstvo) lokacija br. 1.10

2)montažni objekat za prodaju sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži, lokacija br. 1.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **9.834,00 €** „

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni ispravnosti iste.



**1.PONUDA BR:0206-356/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:00 časova.**

**PONUĐAČ: ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. „GRBALJ“ BUDVA**

Ponuda sadrži:

Ponuda za zakup kupališta na iznos od 9.850,00 eura bez PDV-a

Izjava ponuđača o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana i tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

Fotokopija lične karte,

Izjava Antović Dragoljuba kojom pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, original.

Rješenje Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici od 07.07.2011. god. kojim se registruje osnivanje ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. „GRBALJ“ BUDVA, sa izvodom iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici, ovjerena kopija.

Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva o registraciji za PIB, broj 81-02-02932-2 od 03.07.2009. godine, original

Rješenje poreske uprave Područna jedinica Budva o registraciji za PDV, broj 81/31-03831-4 od 31.05.2013. godine, ovjerena fotokopija.

Uvjerenje Poreske Uprave, Područna jedinica Budva, broj 03/11-2/516 od 26.01.2016. god. da poreski obveznik ANTOVIĆ DRAGOLJUB nema neizmirenih obaveza, original

Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br.Ku.122/16 od 19.01.2016. god. da se protiv Antović Dragoljuba ne vodi krivični postupak, original.

Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva br.043-03-53 od 27.01.2016. god. da je Antović Dragoljub izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original.

Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata broj 03/2-338/2-16 od 20.01.2016. godine da se ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST IZNAJMLJIVANJE LJEŽALJKI I SUNCOBRAVA - BUDVA ne nalazi u kaznenoj evidenciji Centralnog registra privrednih subjekata, original.

Garancija ponude na iznos od 2.500,00 eura izdata od Atlas banke A.D. Podgorica, broj: 880/16 od 25.01.2016.god., original

Saglasnost za rad kupališta izdata od Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj: 0206-951/10 od 01.07.2011. god., fotokopija.

Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0207-2002/4 od 16.06.2015. god. kojim se odobrava postavljanje kioska sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra, original.

Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-1455/6 od 02.06.2015. god. kojim se odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, original.

Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-1684/3 od 04.06.2014. god. kojim se odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. „GRBALJ“ BUDVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 9.850,00 Eur (devet hiljada osamstopedeset eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.



Po osnovu kriterijuma „2. Reference i iskustvo, tačka3. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini).“ ponuđaču je dodijeljeno 7,00 bodova po osnovu dostavljene Saglasnosti za rad kupališta izdate od Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj: 0206-951/10 od 01.07.2011. god.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenog Rješenja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0207-2002/4 od 16.06.2015. god. kojim se odobrava postavljanje kioska sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra, jer se radi o aktu kojim se odobrava postavljanje privremenog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a ne o aktu kojim se utvrđuje da kupalište ispunjava uslove propisane ugovorom i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, a sve saglasno tački 3. kriterijuma 2. Javnog poziva. Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenog Rješenja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-1455/6 od 02.06.2015. god. kojim se odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, kao ni po osnovu dostavljenog Rješenja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-1684/3 od 04.06.2014. god. kojim se odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, jer se radi o aktima kojima odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra, a ne o aktima kojima se utvrđuje da kupalište ispunjava uslove propisane ugovorom i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, a sve saglasno tački 3. kriterijuma 2. Javnog poziva.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. „GRBALJ“ BUDVA dodijeljeno je ukupno 57,00 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: – 57,00 BODOVA**  
**ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. „GRBALJ“ BUDVA**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 9.850,00 EUR (slovima: devet hiljada osamstopedeset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:  
-ponuđač  
-spisi predmeta  
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije  
Draško Cerović, dipl. pravnik

